

Wat hebben politieke partijen voor met Middelland?

Verkiezingen gemeenteraad 2018

Wat is het geval?		Leefbaar Rotterdam	D66	SP
Coffeeshops in de wijk	De coffeeshops in de wijk zijn alle nog open en veroorzaken nog steeds dezelfde overlast	Coffeeshops zullen altijd bij een stad met de omvang van Rotterdam blijven horen. Te vaak oefenen ze echter een aantrekkingskracht uit op louche figuren, met allerlei criminele activiteiten en een intimiderende sfeer tot gevolg. Voor omwonenden vormt dit een ernstige aantasting van het woongenot. Tegen overlast door coffeeshops moet daarom altijd worden opgetreden. Bij structurele misstanden moet tot sluiting worden overgegaan en op die plekken moeten ook geen nieuwe coffeeshops gevestigd worden. Overigens zien we dat, met name ook in wijken als Middelland, de overlast zich steeds meer verplaatst naar shisha lounges. De incidenten rond shisha lounges lopen de spuigaten uit. Van deze tenten zouden we het liefst helemaal af willen.	In tien jaar tijd is het aantal coffeeshops in Rotterdam met een derde gedaald, terwijl cannabisconsumptie niet is afgenomen. Het grote aantal sluitingen zorgt voor grote drukte bij de overgebleven coffeeshops. Bewoners krijgen hierdoor onnodig te maken met wachtrijen op de stoep, toenemende verkeersoverlast en straathandel. Het gebruik van softdrugs is een individuele keuze voor volwassenen. D66 vindt het belangrijk dat Rotterdammers op een veilige manier softdrugs kunnen consumeren. Sinds de invoering van het rookverbod, zien we dat coffeeshops voornamelijk afhaalpunten zijn geworden. Tegelijkertijd heeft het uitsterf beleid en de beperking van de sluitingstijden gezorgd voor flinke druk op de bestaande coffeeshops. Vaak zijn ze gevestigd in woonwijken en winkelstraten, waardoor er op die straten een grote druk van aan- en afrijdend verkeer ontstaat. D66 wil dat er aan de rand van de stad vergunningen voor drive-through coffee-shops verleend worden. Zo ontlasten we de wijken en winkelstraten, evenals de bestaande coffeeshops. We stoppen met het uitsterf beleid en het afstandscriterium en stellen de sluitingstijden gelijk aan de reguliere horeca.	De SP wil een sanering van de coffeeshops. Degene die overlast veroorzaken sluiten en de goede ruimere faciliteiten geven. Ook een betere spreiding over de stad. Alles is ook afhankelijk van het experiment met legale hennepsteelt. Daardoor blijven coffeeshops uit het illegale circuit.
Spreiding van hulpverleningsinstellingen	De hulpverleningsinstellingen aan de 's-Gravendijkwal zijn nog steeds open en de beloofde spreiding heeft niet plaatsgevonden. De overlast is onveranderd en er wordt zelfs gesproken over opening van een volgende opvang, ditmaal voor probleemjongeren, op een steenworp afstand verderop in de wijk	Verdunning van de hulpverleningsinstellingen aan de 's-Gravendijkwal is bittere noodzaak. Na tientallen jaren van pappen en nathouden heeft dit college het besluit genomen (en financiële middelen vrijgemaakt) om deze stap daadwerkelijk te zetten. De uitvoering hiervan ligt in handen van de burgemeester. Leefbaar Rotterdam blijft erop toezien dat hij hier zo grondig en snel mogelijk werk van maakt. Dat betekent dus ook dat er geen enkele voorziening meer bij komt.	Uit onderzoek van Bureau Bervoets naar de leefbaarheid in Middelland uit 2015 bleken de pregnante vraagstukken voor bewoners rondom vervuiling en verkeer te manifesteren. De aanwezigheid van opvanglocaties werd door het overgrote deel niet als hinderlijk ervaren. Het huidige beleid van de spreiding van hulpverleningsinstellingen is een beleid waar D66 zich achter schaaft. Er is echter geen noodzaak om verhuizingen op de 's Gravendijkwal tegen hoge kosten te forceren.	Er komen wat de SP betreft geen nieuwe instanties meer bij. Sterker we willen het aantal terugdringen.
Saneren verkeersriool 's-Gravendijkwal	Het verkeer kruipt onveranderd door het verkeersriool van de 's-Gravendijkwal. De lucht is er nog steeds viezer dan de wet toestaat en het college weigert de ongezonde situatie aan te pakken. Sterker nog: we kunnen extra verkeer en vieze lucht verwachten door het afknijpen van de Coolsingel	Leefbaar Rotterdam is sinds jaar en dag voorstander van het overkappen van de tunneltraverse 's-Gravendijkwal. Hiermee kunnen we zorgen voor schonere lucht voor omwonenden zonder de automobilist te hinderen. Deze maatregel, die tevens in ons verkiezingsprogramma staat, zou (gedeeltelijk) gefinancierd kunnen worden met de opbrengst van de verkoop van de gemeentelijke Eneco-aandelen.	Gezondheidsonderzoek over de daadwerkelijke luchtvervuiling zal bij keuzes zoals bij de 's Gravendijkwal van gelijke invloed moeten worden als de geluidsnormen. Dit knelpunt moet versneld en voortvarend aangepakt worden, waarbij onorthodoxe en vernieuwende ideeën alle ruimte krijgen. Een idee is om vanaf de heropening van de Maastunnel de 's Gravendijkwal ontgankelijk te maken voor doorgaand verkeer. D66 wil sowieso alle meerbaansautowegen weg uit het centrum en vindt dat er tenminste een wegversmalling moet plaatsvinden.	De SP is voor een extreme vergroening van stadswijken en daar maakt Middelland zeker deel van uit. We willen groene longen in de stad. En zeker de 's Gravendijkwal maakt daar deel van uit. Te denken valt aan een snelle buslaan waar alleen een emissie en geluidsloze bus mag rijden. De 's Gravendijkwal moet in sneltrainvaart autoluw worden. Ook de parallelbaan moet worden aangepakt zodat alleen bestemmingsverkeer toegang heeft tot de Wal. Ook daar een extreme vergroening van de straat. Hetzelfde geldt voor de zijstraten en de Claes de Vrieselaan.
Verhokking van voormalige kantoorpanden	Huisjesmelken bereikt een nieuw hoogtepunt: projectontwikkelaars kopen in grote aantallen voormalige kantoorpanden op om ze te verbouwen tot studentenwoning of miniappartementen	De regelgeving omtrent het verhokken van o.a. voormalige kantoorpanden is onlangs aangescherpt. Dit om de overlast voor omwonenden en overbewoning tegen te gaan. Leefbaar Rotterdam steunt dit besluit en wil dat dit stevig wordt gehandhaafd.	Steeds meer mensen willen in deze mooie stad wonen. Tegelijkertijd zien we dat Rotterdammers gedwongen worden de stad te verlaten, omdat ze geen goede woning kunnen vinden. Met name jonge Rotterdamse gezinnen verlaten noodgedwongen de stad. Ruimte is er, maar er moeten meer woningen bij komen. Woningen van verschillende soorten en maten. Het 'verdichten' van de stad zorgt voor meer woningen, waardoor de stad levendiger en economisch aantrekkelijker wordt. In 2040 moeten er 60.000 woningen zijn bijgekomen, voor de komende periode zijn dat er 12.000. D66 ziet juist graag dat er leegstaande kantoren worden getransformeerd tot woningen en wil verschillende woonvormen stimuleren en dat betekent óók huurwoningen voor alleenstaanden in het middensegment.	De SP is voor een goede mix tussen sociale en wat duurdere woningen. De SP is zeker niet voor verhokking van de kantoorpanden, daar zijn mooiere, ruimere en zeker klimaatvriendelijke varianten voor. Ook is de SP voor architectonische kwaliteit in Middelland zodat het aanzicht niet verloedert.
Parkeeroverlast vanuit het centrum	De parkeeroverlast in het zuidelijk deel van Middelland is in volle hevigheid terug nadat parkeertarieven in de naburige centrumstraten zijn verduubeld	Tegenover hogere tarieven in bepaalde straten stond een forse verlaging van de tarieven in parkeergarages. Dit met als doel deze straten te ontlasten. Als blijkt dat dit een verschuiving van parkeerdruk en -overlast op straatniveau naar nabijgelegen wijken tot gevolg heeft, moet hier actie tegen ondernomen worden. Het verlagen van de parkeertarieven in het centrum is hierbij een optie.	Dankzij D66 zijn P+R-voorzieningen weer gratis. Zo stimuleren we parkeren in de parkeergarages aan de rand van de stad. Met informatievoorziening op de ringweg worden automobilisten ontmoedigd de stad in te rijden en door het openbaar vervoer vanaf de P+R te verbeteren wordt gebruik verder gestimuleerd. Daar waar P+R-locaties goed gebruikt worden en vaak vol staan, worden deze uitgebreid. Om de stad bereikbaar te houden, onze lucht te verfrissen en onze straten te verlevendigen kiezen we in de eerste plaats echter voor het efficiëntste en schoonste vervoermiddel: de fiets.	Het liefst ziet de SP de auto overlast helemaal verdwijnen uit de wijk. Dat kan door parkeergarages open te stellen voor algemeen gebruik maar ook door het ontmoedigen van verkeer dat geen bestemmingsverkeer is. Ook kan door slim technologisch gebruik bedrijfsparkeergarages open gesteld worden voor de bewoners zodat ook de straten vergroend kunnen worden.

Wat hebben politieke partijen voor me

Verkiezingen gemeenteraad 2018

	Wat is het geval?	VVD	CDA	GroenLinks
Coffeeshops in de wijk	De coffeeshops in de wijk zijn alle nog open en veroorzaken nog steeds dezelfde overlast	De Rotterdamse VVD is het eens met de uitgangspunten voor coffeeshops zoals vastgelegd in het beleid dat de burgemeester onlangs heeft gepresenteerd. Het aantal van ongeveer 36 coffeeshops voor heel Rotterdam staat wat ons betreft niet ter discussie. Meer moeten het er niet worden, maar sluiten van coffeeshops levert ook weer nieuwe problemen op, zoals handel op straat. Dat willen we niet. Specifiek in Middelland speelt een overlastvraagstuk, bijvoorbeeld door verkeer naar een coffeeshop in een woonstraat. Dat is onwenselijk. Handhaving bij coffeeshops is essentieel, maar dan moet er wel iets te handhaven zijn. Als de overlast van bezoekers komt, moeten de bezoekers aangepakt worden en niet de ondernemer. Als de overlast van de coffeeshop zelf komt, moet deze aangepakt worden. Gezien de eerdere sluitingen van coffeeshops door de burgemeester is duidelijk dat hij strikt ingrijpt al de wet overtreden wordt. Indien zulke aangrijpingspunten er niet zijn, is het sluiten of verplaatsen van een coffeeshop een dure aangelegenheid waar we niet voor kiezen in het uitgeven van de schaarse middelen.	Drugsgebruik en drugsoverlast worden wat ons betreft geminimaliseerd. Er komen geen coffeeshops bij, de succesvol vervroegde sluitingstijden blijven gehandhaafd en er komt een blowverbod rond coffeeshops om overlast voor bewoners tegen te gaan. Met scherp ontmoedigings- en ondernemingsbeleid streven we ernaar het aantal coffeeshops te doen dalen naar 0.	GroenLinks is voorstander van het legaliseren van de productie en levering van softdrugs. De politie krijgt dan meer capaciteit om de overlast door illegale harddrugshandel en drugsrunners aan te pakken. Eigenaren van coffeeshops moeten in gesprek met de buurt over mogelijke vormen van overlast en moeten er alles aan doen om dit te voorkomen. De gemeente maakt verplaatsing naar minder overlastgevende locaties mogelijk (bijvoorbeeld van een woonstraat naar een winkelstraat).
Spreiding van hulpverleningsinstellingen	De hulpverleningsinstellingen aan de 's-Gravendijkwal zijn nog steeds open en de beloofde spreiding heeft niet plaatsgevonden. De overlast is onveranderd en er wordt zelfs gesproken over opening van een volgende opvang, ditmaal voor probleemjongeren, op een steenworp afstand verderop in de wijk	We kennen in Rotterdam een zoneringskaart voor hulpverleningsinstellingen. Middelland heeft al genoeg en er kan niets meer bij. Sterker nog, als kansen zich voordoen, moet de concentratie worden verminderd. Dit beleid hebben we de afgelopen jaren altijd gesteund. Het actief verplaatsen van instellingen is tegelijk heel duur. De middelen ontbreken. Wij kiezen er daarom voor om 'natuurlijke momenten' zoals het aflopen van huurcontracten aan te grijpen om de verdunning in Middelland in te zetten. Dat kost tijd.	Wij zijn voor spreiding van hulpverleningsinstellingen over de stad en vinden niet dat er instellingen bij moeten komen of bestaande instellingen moeten worden uitgebreid in gebieden waar nu al veel instellingen zijn geconcentreerd, zoals het geval is in uw wijk.	De gemeente moet zorgen voor voldoende plekken voor mensen die tijdelijk zorg of opvang nodig hebben. Hulpverleningsinstellingen moeten zoveel mogelijk worden gespreid over de stad. Dat is goed voor zowel degenen die zorg/opvang nodig hebben als voor de buurt. De gemeente heeft budget beschikbaar gesteld voor 'verdunning' op de 's-Gravendijkwal.
Saneren verkeersriool 's-Gravendijkwal	Het verkeer kruipt onveranderd door het verkeersriool van de 's-Gravendijkwal. De lucht is er nog steeds viezer dan de wet toestaat en het college weigert de ongezonde situatie aan te pakken. Sterker nog: we kunnen extra verkeer en vieze lucht verwachten door het afknijpen van de Coolsingel	De VVD voorziet de komende vier jaar geen overkapping van de 's-Gravendijkwal. Het geld is er eenvoudigweg niet. Wel willen we een veel betere verkeerscirculatie, waarin we veel beter de verkeersstromen door de stad gaan leiden. Soms misschien een iets langere afstand maar wel sneller van A naar B. Dat scheelt uitstoot en overlast. Ook voor de omgeving van de 's-Gravendijkwal, in relatie tot met name Middellandstraat/West Kruiskade en de Rochussenstraat kan dit aanzienlijk voordeel geven. Aanvullend daarop vinden we van groot belang dat verkeer dat een begin- en eindpunt heeft buiten de stad niet door de stad rijdt. Dat verkeer hoort op de ring en moet daar blijven, ook als de Maastunnel weer open gaat. Een voorstel van de VVD hiervoor is eerder al door de gemeenteraad aangenomen. Het afknijpen van de Coolsingel was tegen onze wens, juist omdat we voorzagen dat dit tot problemen op de 's-Gravendijkwal en de Mariniersweg gaat leiden. Tot slot vinden we maatregelen als stil asfalt van belang om, in ieder geval in de komende jaren waarin fossiel aangedreven auto's nog veel geluid maken, de overlast te verminderen.	Wij zijn voor een aantal maatregelen die de druk op de 's-Gravendijkwal moeten verlichten. Naast de standaard alternatieven, zoals betere OV-verbindingen en P+R-voorzieningen aan de rand van de stad, zijn wij ook voor een extra oeververbinding ten westen van de 's-Gravendijkwal. Hiermee wordt de verkeersdruk, die zal terugkeren wanneer de Maastunnel weer in twee richtingen open is, verder verlicht.	GroenLinks wil dat de 's-Gravendijkwal alleen nog toegankelijk wordt voor het openbaar vervoer. Autoverkeer dwars door de stad gaan we ontmoedigen. De Coolsingel, de Meent en de Witte de With moeten autovrij worden.
Verhokking van voormalige kantoorpanden	Huisjesmelken bereikt een nieuw hoogtepunt: projectontwikkelaars kopen in grote aantallen voormalige kantoorpanden op om ze te verbouwen tot studentenhuus of minipartementen	De verordening met regels voor het ombouwen tot kamers is onlangs met steun van de VVD aangescherpt. Splitsingsvergunningen worden nauwelijks nog verleend. Dat heeft onze steun. Over transformatie van kantoren zijn we in principe enthousiast, mits het juiste type woningen wordt gerealiseerd. De VVD wil vooral goede woningen voor de middengroepen. Dat zijn volwaardige woningen en geen studio's en kamers. De afgelopen vier jaar is weliswaar de bouw van kleine wooneenheden in de binnenstad tegengehouden (Rotta Nova dreigde gebouwd te worden als studio's van 25m2) maar buiten het centrum wordt juist heel veel 'verhokt', o.a. in de torens bij het Marconiplein en op Zuid. Dat is niet de ontwikkeling die we willen. Wat de VVD betreft komt er dan ook veel meer aandacht voor de wijken buiten het centrum om ook daar actiever te sturen op de realisatie van volwaardige woningen i.p.v. kleine hokken. Dat ze verhuurd worden, wil immers nog niet zeggen dat dat ook de werkelijke markt vraag is.	Waar kantoorgebouwen structureel leeg blijven, zijn wij voor transformatie hiervan tot woningen, maar wel op zo'n wijze dat het past binnen de wijk. Bovendien is er in Rotterdam juist een groot gebrek aan (middel-)dure huurwoningen, dus miniwoningen zijn dan niet het eerste waar wij aan zouden denken. Om in deze vraag te voorzien willen we afspraken maken met beleggers, ontwikkelaars en andere betrokkenen, zodat de door u aangehaalde verhokking een halt wordt toegeroepen.	GroenLinks is voorstander van het ombouwen van lege kantoorpanden in de stad tot betaalbare woningen en studentenkamers. We zien er streng op toe dat de rechten van huurders worden gerespecteerd. De geplande transformatie van het voormalige schoolgebouw van het Albada college (hoek Heemraadsingel en Mathenesserlaan) is een goed voorbeeld van verduurzaming en verdichting van de stad.
Parkeeroverlast vanuit het centrum	De parkeeroverlast in het zuidelijk deel van Middelland is in volle hevigheid terug nadat parkeertarieven in de naburige centrumstraten zijn verduubeld	Dit probleem is vrij eenvoudig op te lossen: de parkeertarieven gaan weer terug naar wat ze waren voordat het onzalige beleid van D66 werd doorgevoerd. De VVD was fel tegen deze exorbitante verhoging van de parkeertarieven en is dan ook van mening dat deze teruggedraaid moet worden. Dan is er ook geen reden meer om in Middelland te parkeren voor bezoekers van het centrum. Van wegkijken is overigens geen sprake. De Rotterdamse VVD is zich zeer bewust van de vraagstukken die spelen in Middelland. Tegelijk zien we gelukkig ook goede ontwikkelingen in de wijk. De woningen zijn populair onder nieuwe Rotterdammers en onder stadsgenoten die een volgende stap in hun wooncarrière zetten. Nieuwe ondernemers vestigen zich ook in de wijk. We vinden het belangrijk om de kansen die dat biedt aan te grijpen om Middelland te verbeteren. Waar een deel van de bewoners sneller zou willen, delen we die wens maar maken we deels andere keuzes omdat de Euro's nu eenmaal beperkt zijn. Geen valse beloftes van de VVD dus dat we alle genoemde problemen de komende vier jaar oplossen.	In het centrum zetten we in op de aanleg van ondergrondse volautomatische bergingen voor het parkeren van auto's om zo de ruimte in de binnenstad optimaal te benutten. Daarmee kunnen we met minder ruimte voorzien in meer parkeerplekken. Hiermee hopen we te ontmoedigen dat mensen in omliggende wijken gaan parkeren. Voor die tijd willen we in overleg met wijkbewoners zoeken naar een oplossing die de huidige overlast vermindert, zonder dat zij er de dupe van worden.	Om straten levendiger, veiliger en groener te krijgen, moeten auto's zoveel mogelijk worden geparkeerd in parkeergarages. We ontmoedigen parkeren op straat door overal in de stad betaald parkeren in te voeren. Door te investeren in goed OV en fietspaden neemt de verkeersveiligheid toe.

Wat hebben politieke partijen voor me

Verkiezingen gemeenteraad 2018

Wat is het geval?		ChristenunieSGP	Partij voor de Dieren	Stadsinitiatief Rotterdam
Coffeeshops in de wijk	De coffeeshops in de wijk zijn alle nog open en veroorzaken nog steeds dezelfde overlast	Deze geluiden hebben ons ook bereikt. De ChristenUnie-SGP is niet enthousiast over coffeeshops en zou het liefst alle coffeeshops sluiten, al realiseren we dat daarmee niet alle problemen in één keer opgelost zijn. Bij het al dan niet verlenen van vergunningen voor coffeeshops moeten signalen uit de buurt zwaar wegen. Bij de aanwezige coffeeshops moet er actief gehandhaafd worden op verschillende criteria, onder meer de eis dat er geen sprake is van overlast voor de buurt.	De Partij voor de Dieren vindt dat coffeeshops geen overlast mogen veroorzaken voor omwonenden. Wij pleiten voor meer wijkagenten in Middelland. Wijkagenten zijn de ogen en oren van een buurt. Bij een melding van overlast dient de wijkagent direct actie te ondernemen. Blijft een coffeeshop overlast veroorzaken in de buurt dan kan de coffeeshop gesloten worden.	Rondom de Nieuwe Binnenweg in het Nieuwe Westen en Middelland is verhoudingsgewijs een hoge concentratie van coffeeshops. Een beleid naar een betere balans zou mooi zijn. Net als een experiment met door de gemeente begeleidde wietteelt en bijbehorende verkoopstrategie: zorgt voor werkgelegenheid en minder grip uit het criminele circuit op vastgoed.
Spreiding van hulpverleningsinstellingen	De hulpverleningsinstellingen aan de 's-Gravendijkwal zijn nog steeds open en de beloofde spreiding heeft niet plaatsgevonden. De overlast is onveranderd en er wordt zelfs gesproken over opening van een volgende opvang, ditmaal voor probleemjongeren, op een steenworp afstand verderop in de wijk	ChristenUnie-SGP vindt het belangrijk dat hulpverlening in de wijk gepaard gaat met goede beheerconvenanten; in de beheerconvenanten regelen we hoe de instellingen en de bewoners eventuele overlast met elkaar bespreken en oplossen.	De hoge concentratie hulpverleningsinstellingen drukt een te groot stempel op de wijk. De Partij voor de Dieren pleit voor betere spreiding van deze instellingen door de overige Rotterdamse wijken. Tevens dient er voorkomen te worden dat nieuwe hulpverleningsinstellingen zich vestigen in Middelland.	Het gaat om kwetsbare mensen die hulp nodig hebben. In Bospolder Tussendijken worden de cliënten van Stichting de Ontmoeting bij lokale initiatieven in de wijk opgenomen en verder geholpen zodat ze tot gewaardeerde bewoners uit kunnen groeien. Er is echter een maximum aan het aantal kwetsbare doelgroepen dat een wijk kan hebben. Inzicht daarin is van belang en een betere spreiding over de stad ligt voor de hand. Net als opnemen van dit soort maatschappelijk programma in nieuwe gebiedsontwikkelingen als M4H.
Saneren verkeersriool 's-Gravendijkwal	Het verkeer kruipt onveranderd door het verkeersriool van de 's-Gravendijkwal. De lucht is er nog steeds viezer dan de wet toestaat en het college weigert de ongezonde situatie aan te pakken. Sterker nog: we kunnen extra verkeer en vieze lucht verwachten door het afknijpen van de Coolsingel	De ChristenUnie-SGP wil de verkeersdrukte op de 's-Gravendijkwal graag tegengaan.	De Partij voor de Dieren pleit voor het overkappen van de 's-Gravendijkwal en de Henegouwerlaan. De luchtkwaliteit dient minimaal te voldoen aan de normen van de Wereldgezondheidsorganisatie. De gemeente gaat met metingen en effectieve maatregelen de hoeveelheid, stikstof, fijnstof en roet in de lucht flink verminderen. Vrachtwagen wordt geweerd. Aan de rand van de gemeente komen overslagpunten, waarna verder vervoer minder vervuilend plaatsvindt. De gemeente hanteert minimale afstanden tussen drukke verkeerswegen en de vestiging van gevoelige bestemmingen zoals scholen, kinderdagverblijven en verzorgingscentra.	In het verkeersplan 2030 is de mogelijkheid opgenomen om OV op het maastunneltrace op te nemen. Zelfde problematiek geldt op de pleinweg (maar met minder actieve bewoners); als 1 systeem behandelen. Voorstel is om na de renovatie van de maastunnel niet meteen 2x2 rijbanen open te gooien maar een 2 jarig experiment met een OV(bus)baan te doen. Verder twee gescheiden wijken beter met elkaar verbinden door oversteekbaarheid verbeteren bij bijvoorbeeld Schietbaanlaan/straat en Henegouwerplein/akeleistraat
Verhokking van voormalige kantoorpanden	Huisjesmelken bereikt een nieuw hoogtepunt: projectontwikkelaars kopen in grote aantallen voormalige kantoorpanden op om ze te verbouwen tot studentenwoning of miniappartementen	Aan de ene kant heeft herbestemming van leegstaande (kantoor)panden hoge prioriteit voor de ChristenUnie-SGP. Tegelijkertijd hechten wij er belang aan dat er verantwoording wordt afgelegd aan de huidige gebruikers en bewoners. De omgeving moet een stem hebben in het afstootproces van vastgoed en een reële kans om het gebouw te verwerven. De opbrengst dient geoptimaliseerd te worden in euro's én maatschappelijke rendement. Uiteraard is en blijft huisjesmelken onacceptabel.		Ontwikkelen hoeft niet altijd huisjesmelken te betekenen. Laatste moet en kan via huurteam en commissie aangepakt worden.
Parkeeroverlast vanuit het centrum	De parkeeroverlast in het zuidelijk deel van Middelland is in volle hevigheid terug nadat parkeertarieven in de naburige centrumstraten zijn verduurd	Het is ons ter ore gekomen dat dit echt een probleem is. Toename van de parkeerdruk in Middelland is een ongewenst effect van de ook door ons gewenste maatregel van de verhoging van de parkeertarieven in het centrum. De gebiedscommissie doet er goed aan hierover te adviseren richting de Coolsingel.	De gemeente voert gedifferentieerde parkeertarieven in op basis van de uitstoot van het voertuig, waarbij een hoger tarief wordt gehanteerd voor vervuilende auto's dan voor schonere auto's. De tarieven in Middelland worden gelijkgetrokken met de naburige straten in het centrum. Het aantal autoparkeerplekken op straat wordt teruggebracht. Daarvoor in plaats komen fietsnietjes en en groen. In de straat richten bewoners hun straat (tijdelijk) op een creatieve en leefbare manier in. Bijvoorbeeld met meer ruimte voor spelen en ontmoeten. De gemeente stimuleert bewoners hierin.	Er zijn aan de westkant van het centrum voldoende parkeergarages die nog capaciteit hebben. Zonde om daar geen slim gebruik van te maken. Daarnaast inzetten op deelauto's en combineren verduurzaming van de wijk en opslag energie in accu's van elektrische auto's.